

تفاصيل القرض

الغرض: أرض السكن منزل السكن أخرى

المبلغ:

ابتداءً من:

رقم الحساب:

رقم بطاقة الائتمان:

تصريح

أفوض البنك باتخاذ ما يراه مناسباً للتأكد من صحة البيانات الواردة أعلاه وأوافق على أن هذه الاستمارة بما تحتويه من بيانات تعتبر حقاً من حقوق البنك يحتفظ بها بغض النظر عن موافقته أو رفضه منح هذا القرض، كما أنني أقر بأن ما دون في هذه الاستمارة من معلومات صحيحة وكاملة وأعطيت لأجل الحصول على قرض عقاري، وأتعهد بإشعار البنك كتابة في خلال خمسة أيام بأي تغيير قد يطرأ على المعلومات السالفة الذكر.

التوقيع:

تفاصيل الاتفاقية (لاستخدام البنك فقط)

مبلغ القرض:

القسط الشهري:

نسبة الفائدة:

رسوم إدارية:

رقم تسجيل العقار:

رقم المقدمة:

الموقع:

القيمة المقدرة للعقار:

اسم المثلث:

التاريخ:

إلى: البنك الأهلي المتحد (ش.م.ب) ("البنك")
أرجو قبول طلبي هذا للحصول على قرض عقاري حسب البيانات التالية:

التفاصيل الشخصية

الاسم الكامل:

تاريخ الميلاد:

الحالة الاجتماعية:

عدد أفراد العائلة:

رقم الجواز/رقم البطاقة السكانية:

تاريخ و جهة الإصدار:

عنوان السكن:

الجنسية:

أرقام الاتصال:

الراتب الشهري/الدخل الإضافي:

صاحب العمل:

العنوان:

أرقام الاتصال:

المنصب الوظيفي:

سنوات الخدمة:

اسم أقرب شخص:

العنوان:

أرقام الاتصال:

اتفاقية قرض

٦. مع عدم الإخلال بأي نص تتضمنه هذه الاتفاقية في حالة تخلف المقترض عن سداد أي قسط أو جزء منه أو أية مبالغ أخرى واجبة الدفع في مواعيد استحقاقها طبقاً للفقرة (٣) أعلاه، ويتم احتساب رسوم تأخير يتقاضاها البنك من المقترض والتي يحددها البنك من وقت إلى آخر.

٧. تعتبر دفاتر وسجلات البنك إثباتاً دامغاً لمديونية المقترض وليس للمقترض أي حق في الطعن أو المنازعة بشأنها.

٨. لا تعتبر ذمة المقترض قد برئت من مديونته للبنك أو أي جزء منها إلا بموجب سند كتابي صادر من البنك.

٩. للبنك الحق في أي وقت ودون إخطار المقترض في توحيد كافة حساباته لدى البنك أو أي فرع من فروعها واعتبارها بمثابة حساب واحد. وللبنك الحق في إجراء المقاصة لأية مبالغ دائنة في هذه الحسابات في مقابل أية مبالغ مستحقة الدفع من المقترض للبنك.

١٠. يكون للبنك حق الحبس على كافة الممتلكات أياً كانت طبيعتها (سواء كانت نقدية أو ودائع سندات أو أسهم أو كمبيالات أو معادن نفيسة أو أية ممتلكات أخرى أياً كانت) التي تكون مودعة أو محتفظة بها لدى البنك باسم المقترض. ويحتفظ البنك بالممتلكات المذكورة كضمان لأداء المديونية المستحقة من المقترض إلى البنك (سواء ترتب على أصل المبلغ أو الفوائد أو الرسوم أو العمولات أو على أي شيء آخر سواء كانت المديونية المذكورة رصيماً متغيراً أو خلاف ذلك) ودون أن يمس ذلك أو يتأثر بأية ضمانات أخرى يكون البنك محتفظاً بها لضمان أداء المديونية.

١١. يوافق المقترض ويفوض البنك بشكل غير قابل للنقص بالآتي:

أ. خصم القسط الشهري حال استلام البنك لأية مبالغ في أية حسابات للمقترض لدى البنك حتى وإن كان تاريخ استلامها سابق على تاريخ استحقاق القسط الشهري.

ب. خصم أية مبالغ يتكبدها البنك كمصاريف إدارية أو رسوم أخرى متعلقة بالقرض.

١٢. لا يفسر عدم تنفيذ البنك أو تأخره في تنفيذ أي من حقوقه بموجب هذه الاتفاقية على أنه تنازل أو تخلى عن هذا الحق ولا يفسر أي تخل أو تنازل معين أو مؤقت على أنه تنازل عام أو دائم.

١٣. تشكل هذه الاتفاقية حيثما يتم تعديلها من وقت لآخر، كامل الاتفاق بين الطرفين وتعكس صحة نواياهما وتمثل كل الترتيبات التي تم الدخول فيها بين الطرفين.

١٤. تحكم وتفسر هذه الاتفاقية وفقاً لقوانين مملكة البحرين ويخضع المقترض بموجبها للاختصاص القضائي غير الحصري لمحاكم البحرين.

١٥. تفسر التواريخ والمدد وفقاً للتقويم الميلادي الجريجوري.

أبرمت هذه الاتفاقية في البحرين يوم () من () لسنة ()
فيما بين

البنك الأهلي المتحد (ش.م.ب.)، ص.ب. ٢٤٢٤، المنامة، البحرين
(يشار إليه فيما بعد بـ "البنك")

و

السيد/السيدة/الآنسة: ()
الجنسية: ()
رقم الجواز/رقم البطاقة السكانية: ()
(يشار إليه فيما بعد بـ "المقترض")

حيث أن البنك قد وافق على منح المقترض فرضاً عقارياً بمبلغ د.ب. () دينار بحريني
ويشار إلى هذا المبلغ فيما بعد بـ "القرض"

وذلك لغرض ()
()
()
()

فقد تم الاتفاق بين الطرفين على ذلك طبقاً للشروط والأحكام المبينة أدناه:

١. يقوم البنك بتقديم مبلغ القرض إلى المقترض على هذه الاتفاقية وبعد استلام المستندات المطلوبة بالشكل والمضمون المقبولين لدى البنك.

٢. يقوم المقترض بدفع فوائد على القرض بسعر وقدره () % سنوياً وتحسب الفوائد على الرصيد اليومي للقرض من تاريخ توفير مبلغ القرض حتى تاريخ السداد الكامل. ويحتفظ البنك بحقه في تعديل سعر الفائدة في أي وقت حسب اختياره المطلق وذلك بموجب إشعار المقترض كتابة بذلك. ويوافق المقترض على تحمل أي فروقات بالزيادة في احتساب الفوائد على نحو ما يقرره البنك في هذا الشأن وبالكيفية التي يراها البنك مناسبة لسدادها، سواء بإضافتها على الأقساط المجدولة شهرياً أو بتعديل القسط الأخير أو بزيادة عدد ومدة الأقساط بمقدار الفروقات وذلك وفقاً لتقدير البنك المطلق الذي يسري وينفذ في حق المقترض بمجرد إخطار المقترض بذلك كتابة دون أن يحق للمقترض الاعتراض على أي من ذلك في أي وقت من الأوقات. ولا تبرأ ذمة المقترض من القرض إلا بعد إتمام سداده مع كافة المصروفات والعمولات والفوائد المقررة القابلة للتعديل من وقت لآخر وحسب ما يقرره البنك من سعر أو كيفية السداد.

٣. يلتزم المقترض بتسديد القرض مع الفوائد المستحقة عليه بموجب الفقرة (٢) أعلاه على أقساط شهرية متتابعة عددها () وقيمة كل منها () دينار بحريني ما عدا القسط الأخير الذي يجب أن يغطي الرصيد المتبقي من القرض وفوائده وأية رسوم مصرفية أخرى متعلقة بالقرض، تدفع في اليوم () أو قبل هذا اليوم من كل شهر ابتداءً من () وحتى () حيث يحل في هذا التاريخ كامل المبلغ المتبقي مع أصل القرض والفوائد ويعتبر مستحقاً وواجب الأداء.

٤. يجوز للمقترض تسديد القرض قبل موعد استحقاقه بعد دفع الرسوم المقررة لذلك.

٥. في حالة إخفاق المقترض في سداد أي قسط أو أي جزء منه في تاريخ استحقاقه، أو توقيفه عن دفع ديونه أو إعساره أو إفلاسه أو اتخاذ أية إجراءات تحفظية أو تنفيذية ضده، أو في حالة وفاته أو فقدان أهليته القانونية فإن كامل رصيد القرض (إضافة إلى الفوائد المستحقة والمصاريف) سيكون حال الأداء ومستحق السداد فوراً.

Date:

To: Ahli United Bank B.S.C. ("The Bank")
Please accept my application for a Mortgage loan according to the following:

Personal details

Full name:

Date of birth:

Marital status:

No. of dependants:

Passport/CPR no.:

Date & place of issue:

Residential address:

Nationality:

Contact Tel. numbers:

Monthly salary and other income:

Employer's name:

Address:

Contact Tel. Numbers:

Position held:

Years of service:

Next of kin's name:

Address:

Contact Tel. number:

Loan details

Purpose: Residential land Residential house Other

Amount:

Repayment period:

Commencing date:

A/c number:

Credit card number:

Declaration

I hereby authorize you to obtain such information as you may require to verify the statements made in this application and agree that the application shall remain the Bank's property whether the loan is granted or not. I hereby certify that all statements in this application furnished by me are true and complete and are made for the purpose of obtaining a mortgage loan. I undertake to notify the Bank in writing within 5 days of any material change in the statements as set forth.

Signature:

Agreement details (Bank use only)

Loan amount:

Monthly installment:

Current interest rate:

Arrangement fee:

Property registration number:

Title deed number:

Location:

Amount of property evaluation:

Name of professional evaluator:

Loan agreement

This agreement is made in Bahrain
 on the day [] of [] 20 []
 []

Between Ahli United Bank B.S.C., P.O. Box 2424, Manama, Bahrain.
 (Hereinafter called the "Bank")

And
 Mr./Mrs/Miss []
 Of [] Nationality,
 Passport /CPR number []
 (Hereinafter called the "Borrower")

Witnesses []
 []

Whereby the Bank has agreed to grant the Borrower
 a mortgage loan of BD []
 (Bahraini Dinars (hereinafter called "the Loan")
 for the purpose of []
 []
 []

Subject to the following terms and conditions:

- The Bank shall pay the Loan amount to the Borrower on signing of this agreement and upon receipt by the Bank of security and any other required documents in the form and substance satisfactory to the Bank.
- The Borrower shall pay interest to the bank at the rate of [] % p.a. calculated daily on any debit balance on the loan account from the date the loan is booked to the date the loan is fully repaid. The Bank, however, reserves the right at its absolute discretion to amend the interest rate at any time during the term of the loan and any amended rate shall be duly notified to the Borrower. The Borrower hereby agrees to incur any upward variances in the interest rate charges in the manner determined and felt by the Bank to be appropriate for repayment. Such repayment may be effected by adding such variances to the monthly scheduled installments, by adjusting the last installment, or by increasing the number and/or frequency of installments and/or increasing the tenure/period of the Loan by the amount of the variances, as may be determined at the sole discretion of the Bank. Such repayment shall take effect by notifying the Borrower in writing and the Borrower shall at no time have the right to object to such arrangements. The Borrower shall not be released from the repayment of the Loan unless the full settlement of the Loan together with any relevant charges, commissions or interest as may be adjusted from time to time and at the interest rate and mode of repayment as may be determined by the Bank
- The Borrower shall repay the Loan together with accrued interest that can as per clause (2) above in [] successive monthly installments of BD [] each, payable on or before the [] days of each months commencing from [] 200[] until [] 200[] on which date the entire balance of the Loan, accrued interest and any fees shall be due and payable.
- The Borrower may repay the Loan in full prior to its due date against prepayment charges.
- If the Borrower fails to pay any installment on or before its due date or if the Borrower shall become insolvent or bankrupt or any steps are taken against the Borrower for attachment or if the Borrower dies or loses legal capacity, the whole balance of the Loan, accrued interest and costs shall then immediately become due and payable.
- Without prejudice to any provision herein contained, if the Borrower fails to pay any installment or part thereof any other outstanding amount under the Agreement on the respective due dates as per clause (3) above, the Borrower shall pay a default fee on the unpaid amount as determined by the Bank from time to time.
- The Bank's files and records shall constitute conclusive balance of the Borrower's indebtedness to the Bank under this Agreement and the Borrower has no right to contest or dispute the correspondence of such records.
- The Borrower shall not be considered released from his obligations under this Agreement unless a written certificate to the effect is issued by the Bank.
- The Bank has the right at anytime and without notifying the Borrower to consolidate all the accounts held by the Borrower in the Bank or in any of its balance in one account and to set off any amounts standing to the credit of these accounts of any of them against any monies owed to the Bank by the Borrower.
- The Bank has the right of lien on all assets and properties of whatsoever nature (whether cash, stocks, shares, bills, precious metals or otherwise whatsoever) deposited with or held by the Bank in the name of the Borrower and shall hold the same as security for payment of any indebtedness due from the Borrower to the Bank (whether by way of principal, interest, fees, commission, charges of otherwise whatsoever and whether such indebtedness due from the Borrower to the Bank (whether by way of principal, interest, fees, commission, charges or otherwise whatsoever and whether such indebtedness shall be a fluctuating balance or otherwise) without prejudice to, and the same shall not be affected by, any other security held by the Bank for such indebtedness.
- The Borrower agrees and irrevocably authorize the Bank to:
 - Deduct the monthly installments on receipt of any credit to any account of the Borrower with the Bank even if the date of such receipt is prior to the date on which the installment falls due.
 - Deduct any costs incurred by the Bank as administrative or other fees related to the Loan.
- No failure or delay on the part of the Bank in exercising any of its rights under this Agreement shall be construed as a waiver of such right, and no specific or temporary waiver shall be construed as a permanent or general waiver.
- This Agreement as amended from time to time, constitutes the entire agreement between the parties hereto and truly reflects the intention of the parties and constitutes all arrangements entered into between them.
- The Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Kingdom of Bahrain and the Borrower hereby submits to non-exclusive jurisdiction of the Courts of the Kingdom of Bahrain.
- Dates and periods shall be construed according to the Gregorian calendar.

The Borrower	The Bank
The Witness	The Witness