

رقم الإشارة : 2015/12/AR/413

٢ ديسمبر ٢٠١٥ م

السيد الفاضل / مدير سوق الكويت للأوراق المالية المحترم

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: البنك الأهلي المتحد يعقد ندوة حول المستجدات
الضريبية والفرص العقارية في بريطانيا

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم نسخة من الخبر الصحفي الصادر عن البنك والذي سيتم نشره في الصحف المحلية يوم
غدا الخميس الموافق ٣ ديسمبر ٢٠١٥ م.

وتفضلوا بقبول خالص التحية والتقدير،



أندريه روس
أمين سر مجلس الإدارة



المرفقات :

- صورة من الخبر الصحفي باللغتين العربية والإنجليزية.

البنك الأهلي المتحد يعقد ندوة حول المستجدات الضريبية والفرص العقارية في بريطانيا

تاريخ النشر: 2 ديسمبر ٢٠١٥

عقد البنك الأهلي المتحد ندوة خاصة تناولت أحدث مستجدات سوق الاستثمار العقاري في بريطانيا، وحضرها العديد من عملاء البنك المهتمين بالفرص الاستثمارية في هذا القطاع الذي شهد ولا يزال إهتماما وإقبالا عالميا كبيرا على مدى السنوات الماضية.

وفي الجزء الأول من الندوة، تناول بيرز ماستر، المستشار القانوني المتخصص في القضايا الضريبية والشريك في مكتب المحاماة الدولي تشارلز راسل سبيتشليس (Charles Russell Speechlys)، التغييرات التي طرأت على نظام الضرائب في بريطانيا خلال السنتين الأخيرتين، والتي شملت مختلف الرسوم والضرائب السارية على ملكية وتداول وتوريث العقار، مسترعى الانتباه بشكل خاص إلى التشريعات الجديدة المقترحة على ضريبة التركات والتي من شأنها أن تخضع حتى تلك الأملاك العقارية المسجلة بإسم شركات خارجية (أوفشور) لضريبة التركات في حال دخولها حيز التنفيذ في ابريل ٢٠١٧، مما يضع لأول مرة المستثمر الأجنبي في مرتبة مماثلة للمقيم المحلي في نسبة الضريبة المفروضة على توريث العقار، كما تطرق الى سبل المحافظة على تصنيف "غير مقيم" لأغراض تخفيف الأعباء الضريبية على المستثمرين الدوليين، منوها بأهمية التخطيط السليم والإسترشاد بالخبرة والمشورة القانونية في التعامل مع هذه التشريعات الجديدة بما يحفظ مصالح هؤلاء المستثمرين وممتلكاتهم وقيمة استثماراتهم العقارية.

تلا ذلك عرض قدمه باتريك كار من شركة سافيل العقارية الدولية (Savills Investment Management) وجوي ماكسمايترز، مديرة الصناديق الاستثمارية العقارية بالبنك الأهلي المتحد (المملكة المتحدة)، حول تطورات سوق العقار في

لندن وآفاقه المستقبلية في خضم الطفرة والحركة غير المسبوقة في عمليات البيع والشراء التي يشهدها، مدفوعا في ذلك بالطلب المتنامي من مستثمرين من مختلف الدول في ظل استمرار النقص الشديد في المعروض من الوحدات العقارية المتوفرة لمجاراة هذا الطلب القوي، الأمر الذي يفتح الباب واسعا لفرص واعدة جديدة خارج المناطق المعهودة تقليديا في وسط لندن، مشيرين في هذا الصدد إلى صندوق الأهلي المتحد لفرص تطوير العقارات السكنية في منطقة لندن الكبرى، والذي تم إشعار مصرف البحرين المركزي باصداره، ويستهدف تحقيق عوائد مجزية لمستثمريه من خلال تطوير وبيع وحدات سكنية جديدة في ضواحي ومناطق إدارية أخرى من منطقة لندن الكبرى.

وتعليقا على ذلك، قال المدير التنفيذي المسؤول بدائرة الخدمات المصرفية الخاصة لمجموعة البنك الأهلي المتحد براكاش موهان: "يسرنا أن تشهد هذه الندوة حضورا وتفاعلا ايجابيا من قبل عملائنا الكرام، والتي يأتي تنظيمها في إطار جهودنا للتواصل المنتظم معهم وإطلاعهم أولا بأول على أحدث الفرص والتطورات المستجدة في القطاعات التي تمس استثماراتهم الحالية والمستقبلية".

وأضاف قائلا: "لا تزال لندن في الصدارة بصفقتها الوجهة العالمية الأولى للرساميل الاستثمارية العقارية، ومن هنا يأتي تعاوننا مع شركة العقار الدولية "سافيل" لإطلاق هذا الصندوق العقاري الجديد، وذلك في سياق مبادراتنا لتأمين حلول استثمارية تدرّ عوائد مجزية لعملائنا من جهة وتستفيد من أقصى المزايا الضريبية المتاحة عبر مشاركتهم في مثل هذا الصندوق بدلا من التملك العقاري المباشر من جهة أخرى، مقرونة بالخبرة والمشورة المهنية المحترفة وأعلى مستويات الإهتمام الشخصي المعهود من قبل فريق عملنا في البحرين أو بريطانيا".

إنتهى

2 December 2015

New fund capitalizing on opportunities in Greater London launched

AUB hosts a seminar on real estate investment opportunities in London

Ahli United Bank hosted a seminar on the latest developments in London real estate market for its Private Banking clients at the Ritz Carlton Bahrain.

First speaker of the seminar was Piers Master, Tax Partner with the international law firm Charles Russell Speechlys, who spoke on recent UK tax legislations, most relevant to investors owning or eyeing to own residential property in the UK. He drew the attention to the proposed changes to the inheritance tax, expected to be introduced in 2017, which will make residential property owned by offshore companies subject to inheritance tax for the first time in the UK. He discussed the criteria for retaining a non-domiciled status for UK tax purposes which significantly lowers one's tax burden, stressing that with the right advisory, international investors can well navigate the UK tax code and better profit from the attractive investment opportunities there.

Next speakers were Patrick Carr, Director, Savills Investment Management and Joy Mcsmythurs, Real Estate Fund Manager, Ahli United Bank (UK) who presented an overview of the London residential property market, underlining the acute supply and demand imbalance in the mainstream London market, driven by the city's growing population and the chronic undersupply of new units available to meet the growing demand. They highlighted development opportunities arising in the Greater London area, citing as an example the AUB Greater London Residential Development Opportunity, a fund which has been filed with and acknowledged by the Central Bank of

Bahrain, which enables clients to acquire shares in a collective investment vehicle focusing on mid-market residential schemes in Greater London and delivering returns through the development and sale of completed schemes.

Prakash Mohan, Group Head, AUB, commented: "We are pleased by the feedback from our valued clients who attended this seminar, which is part of our efforts to keep our clients updated on developments affecting their current or prospective investments. We are also excited to launch this initiative to invest in the UK residential market through a fund vehicle, instead of direct ownership of property, which benefits the investors with a better tax planning. "

He further added that due to AUB's well-established presence and expertise in the London market and our partnership with some of the world's leading fund managers, our clients can access a broader range of investment opportunities whilst always counting on the professional advice and friendly personal service they've come to expect from our teams both in Bahrain and the United Kingdom".

AUB's Private Banking & Wealth Management has received a string of accolades and awards over the years, including most recently being best Private Bank in the Middle East , 2015 by Global Finance and Best Private Bank in Bahrain 2015 by both Euromoney and The Banker/PWM's World Private Awards 2015.

Ends