

١٢ فبراير ٢٠١٤م

الفاضل / مدير سوق الكويت للأوراق المالية المحترم
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: خبر صحفي بخصوص ندوة للبنك الأهلي المتحد حول
سوق العقارات السكنية في المملكة المتحدة**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم الخبر الصحفي و الذي سيتم نشره في الصحف المحلية غداً الخميس الموافق ١٣ فبراير ٢٠١٤م والمتعلق بتنظيم البنك لندوة تعريفية حول سوق العقارات السكنية في المملكة المتحدة وبمشاركة فريق من المختصين من شركة "جونز لانج لاسال" إحدى أبرز الشركات العالمية في مجال الاستشارات العقارية. وقد كان الغرض من هذه الندوة تعريف واطلاع عملاء البنك على كافة المستجدات بشأن الفرص الاستثمارية المتاحة في المجال العقاري وخيارات التمويل الملائمة لعملاء البنك في البحرين والمنطقة.



عبدالحمد المعاري
أمين سر مجلس الإدارة

وتفضلوا بقبول خالص التحية والتقدير.

مرفقات:

- صورة من الخبر الصحفي باللغتين العربية والإنجليزية.

ندوة للبنك الأهلي المتحد تسلط الضوء على فرص الشراء والإستثمار العقاري في بريطانيا

تاريخ النشر: ١٢ فبراير ٢٠١٤

أقامت دائرة الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات بالبنك الأهلي المتحد ش.م.ب ندوة تعريفية حول سوق العقارات السكنية في المملكة المتحدة، عقدت بمرافق البحرين المالي وحظيت بحضور وإهتمام العديد من كبار عملاء البنك وبمشاركة فريق من المختصين من شركة "جونز لانج لاسال"، إحدى أبرز الشركات العالمية في مجال الإستشارات العقارية، والذين إستعرضوا أحدث تطورات قطاع العقار في العاصمة البريطانية ومستويات الطلب عليه وما إستجد بشأنه من تغييرات ضريبية مؤخرًا.

وقدم رئيس قسم أبحاث قطاع العقارات السكنية في شركة "جونز لانج لاسال" آدم تشاليس عرضاً توضيحياً سلط فيه الضوء على الإنتعاش الكبير الذي يشهده منذ سنوات سوق العقار في لندن والذي بقي مزدهراً حتى في أوج تداعيات الأزمة المالية العالمية، سواء بفعل الطلب القوي من قبل المستثمرين العالميين ممن يستقطبهم موقع لندن كهمزة وصل محورية بين قارات وأسواق وثقافات العالم، أو بفضل العائد الإستثماري الجيد لقطاع العقار فيها فضلاً عن المؤشرات الإقتصادية المستقرة للمملكة المتحدة على المدى البعيد.

وأشار تشاليس إلى أنه من المتوقع أن يشهد عام ٢٠١٤ إستمراراً لوتيرة نمو النشاط العقاري في لندن، مدفوعاً بظاهرتين رئيسيتين، توسع وتنوع أكبر في الطلب على العقار في لندن من مختلف مناطق العالم من جهة، وثقة متزايدة بأداء إقتصاد لندن ترفع من مستويات الطلب المحلي من جهة أخرى، متوقعاً نمواً سنوياً بنحو ٨% في أسعار العقار لمنطقة وسط لندن لهذا العام والأعوام الأربعة التالية.

ومن جانبها، قالت نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة للخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات بالبنك الأهلي المتحد السيدة سوسن أبو الحسن: "لا تزال لندن تتبوأ الصدارة بوصفها الوجهة والمدينة الأكثر إجتذابا للرساميل الاستثمارية العقارية على مستوى العالم، ولذا جاءت شراكتنا مع جهة رائدة عالميا مثل شركة "جونز لانج لاسال" في سبيل تقديم خدمات متكاملة لعملائنا بدءا من إيجاد العقار المناسب وتوفير خيارات التمويل الملائمة إلى ترتيب إجراءات التملك النهائي والصيانة الدورية للعقار مع السعي للإستفادة من أقصى المزايا الضريبية المتاحة لعملائنا من البحرين ودول المنطقة".

وأضافت قائلة: "يأتي تنظيم هذه الندوة في إطار حرصنا على إطلاع عملائنا الكرام على كافة المستجدات بشأن الفرص الاستثمارية المتاحة في مختلف القطاعات، خاصة وأن مجموعة البنك الأهلي المتحد ويفضل عقود من التواجد والخبرة بالسوق البريطانية، تتمتع بسمعة وإمكانات رائدة في طرح حلول واستراتيجيات استثمارية تلانم متطلبات العملاء، وذلك عبر فريق عمل إقليمي منتشر في مكاتبنا الإقليمية، وحرص على تقديم الخبرة والمشورة وأعلى مستويات الإهتمام الشخصي من الخليج إلى ضفاف التايمز بكل كفاءة ومهنية".

يشار إلى أن الخدمات المصرفية الخاصة بالبنك الأهلي المتحد قد جاءت في المركز الأول كأفضل مؤسسات إدارة الأصول في الشرق الأوسط لعام ٢٠١٣ في المسح الإقليمي الشامل الذي أجرته مجلة "إف تي إس إي جلوبال ماركتس" الدولية كما نالت جائزة "أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة" لعامي ٢٠١١ و ٢٠١٢ من مجلة "يوروموني" المصرفية العريقة.

-انتهى-

12 February 2014

Experts: Demand for London residential to remain Global

AUB updates private banking clients on real estate investment opportunities in London

Ahli United Bank B.S.C hosted a seminar on the latest developments in London residential real estate market for its Private Banking & Wealth Management clients at the Capital Club recently. The seminar was conducted by a team of senior directors from Jones Long LaSalle, a leading global commercial real estate services firm, and provided up to date insights on the performance of the London residential market, the key issues shaping its future and recent changes to the UK's residential tax regulations.

Adam Challis, Head of Residential Research at Jones Lang LaSalle presented a global overview, noting that the robust demand for London residential property continues to be globally driven, more diversely so than ever.

"Whether it is the UK's economic forecasts, the cultural and business linkages, or the investment performance of London residential, there is no shortage of sound motivations to underpin demand. And whilst the strength of international demand has been the highlight of the post-downturn market, the second half of 2013 marked the return of domestic buyers in greater numbers", said Mr Challis.

"There are two key demand-side trends that we expect to solidify over 2014: a broadening of demand for London property from an even wider global spectrum in parallel with a much improved sentiment over the state of London economy, ensuring that domestic demand is up significantly compared to a year ago. We forecast Central London price growth of 8% in 2014, holding at or near this level for the next four years," concluded Mr Challis.

Sawsan Abulhassan, Deputy GCEO, Private Banking & Wealth Management, AUB, commented: "With London continuing to top the global charts in direct real estate investments, we are pleased to have teamed up with Jones Lang LaSalle, one of the leading global firms in this field, to source and identify residential and commercial properties in London to suit the requirements of our local and regional clients across the AUB network."

"Thanks to AUB Group's decades of presence and expertise in the London market, our clients can benefit from tailor-made residential mortgage financing combined with the sound expert advice and the seamless, helpful personal service they've come to be familiar with, from the shores of the Gulf to the banks of the Thames" added Mrs. Abulhassan.

AUB's Private Banking & Wealth Management has received a string of accolades and awards over the years, including most recently being named Best MENA Asset Managers 2013 by FTSE Global Markets and Best Private Bank in Bahrain 2012 by Euromoney.

Ends